## Algemene informatie

**Aanbesteding:** Brandverzekering Stichting Landstede Groep
**Aanbestedende Dienst:** Onderwijsgroep Landstede
**Referentie:** -
**Toelichting:**
-

## Vraag en antwoord

**Ref.nr.**
**1**

**Onderwerp:**
Levende have

**Vraag:**
Op welke locaties is levende have aanwezig?

Levende have kunnen wij enkel verzekeren op basis van UGV-condities. Verstikking is nadrukkelijk uitgesloten, kunt u hiermee akkoord gaan?

**Antwoord:**
Enkel op locatie zwolsestraat is klein pluimvee en terrarium aanwezig.

**Fase:**
Inschrijffase

**Inschrijfronde:**
Inschrijfronde 1

**Vragenronde:**
Vragenronde 1

**Beantwoord op:**
25 nov 2026

**Percelen:**
P1 Brandverzekering Stichting Landstede Groep

**Ref.nr.**
**2**

**Onderwerp:**
Overstromingen / flood risico

**Vraag:**
Met betrekking tot overstromingen: kunt u aangeven welke schades hier betrekking op hebben en wat de oorzaak van de overstroming was?

**Antwoord:**
Geen

**Fase:**
Inschrijffase



Rijksoverheid

**Inschrijfronde:**
Inschrijfronde 1

**Vragenronde:**
Vragenronde 1

**Beantwoord op:**
25 nov 2026

**Percelen:**
P1 Brandverzekering Stichting Landstede Groep

**Ref.nr.**
**3**

**Onderwerp:**
Onderhoud en verantwoordelijkheid schoolgebouwen

**Vraag:**
Wat is de stand van zaken m.b.t. het meerjarig groot onderhoud van de schoolgebouwen? Graag per object aangeven: goed, voldoende, onvoldoende.

Wie is er verantwoordelijk voor het onderhoud en beheer van de schoolgebouwen?

**Antwoord:**
Afdeling huisvesting Landstede voor eigendomslocaties.

**Fase:**
Inschrijffase

**Inschrijfronde:**
Inschrijfronde 1

**Vragenronde:**
Vragenronde 1

**Beantwoord op:**
25 nov 2026

**Percelen:**
P1 Brandverzekering Stichting Landstede Groep

**Ref.nr.**
**4**

**Onderwerp:**
Beleid

**Vraag:**
Wat is het beleid m.b.t. brand-, inbraak- en vandalismepreventie? Graag een uitgebreide toelichting.

**Antwoord:**
Meeste gebouwen hebben een volledige of gedeeltelijke bewaking brandveiligheid confrom nen 2525 en nen 3525. Inbraak beveiliging gecertificeerd hang- en sluitwerk (SKG** of SKG***), een inbraakalarminstallatie conform NEN-EN 50131,
doormelding naar een PAC (Particuliere Alarmcentrale) afhankelijk van de risicoklasse, goede



Rijksoverheid

terreinverlichting en compartimentering.

**Fase:**
Inschrijffase

**Inschrijfronde:**
Inschrijfronde 1

**Vragenronde:**
Vragenronde 1

**Beantwoord op:**
25 nov 2026

**Percelen:**
P1 Brandverzekering Stichting Landstede Groep

**Ref.nr.**
**5**

**Onderwerp:**
Schadeoverzicht

**Vraag:**
kunt u aangeven of de reserve bedragen nog realistisch zijn of verwacht u hogere uitkeringen te moeten doen?

**Antwoord:**
Verwachting is dat deze realistisch zijn.

**Fase:**
Inschrijffase

**Inschrijfronde:**
Inschrijfronde 1

**Vragenronde:**
Vragenronde 1

**Beantwoord op:**
25 nov 2026

**Percelen:**
P1 Brandverzekering Stichting Landstede Groep

**Ref.nr.**
**6**

**Onderwerp:**
Inspectierapporten

**Vraag:**
Graag ontvangen wij inspectierapporten van de objecten met een verzekerde waarde vanaf EUR 15.000.000,-; indien niet voorhanden ontvangen wij graag per object een opgave van bouwaard, isolatiemateriaal in de gevel en op het dak en MPL.



Rijksoverheid

Zijn de aanbevelingen uit het inspectierapport uitgevoerd? Zo nee, waarom niet?

**Antwoord:**
Geen inspectierapporten aanwezig. Wel hebben wij van 2 locaties een Scope 12 keuring, zie bijgevoegd.

**Fase:**
Inschrijffase

**Inschrijfronde:**
Inschrijfronde 1

**Vragenronde:**
Vragenronde 1

**Beantwoord op:**
25 nov 2026

**Percelen:**
P1 Brandverzekering Stichting Landstede Groep

**Ref.nr.**
**7**

**Onderwerp:**
Objectenoverzicht

**Vraag:**
Kunt u aangeven welke panden leeg staan?

Kunt u aangeven welke objecten een gemeentelijke of landelijke monumentenstatus hebben? Zijn er gebouwen waarin asbest is verwerkt, zo ja, kunt u dit aangeven in het objectenoverzicht?

**Antwoord:**
gemeentelijk monumentenstatus: Schuurmanstraat 1 Zwolle, Assendorperdijk 55 en Assendorperdijk 31. Gebouwen met asbest: Schuurmanstraat 1, Rechterland 1, Ossenkamp 8, Centre for sports and education, Assendorperdijk 31 en 55, Vechtdal balkerweg e Ommen.

**Fase:**
Inschrijffase

**Inschrijfronde:**
Inschrijfronde 1

**Vragenronde:**
Vragenronde 1

**Beantwoord op:**
25 nov 2026

**Percelen:**
P1 Brandverzekering Stichting Landstede Groep

**Ref.nr.**

**Onderwerp:**



Rijksoverheid

**8** Taxatiekosten

**Vraag:**
Kunt u bevestigen of de kosten van de waardevaststelling voor rekening van verzekeraars komen? Zo ja: u realiseert zich dat wij, en naar wij aannemen alle ondertekenaars, deze kosten gewoon doorberekenen in uw jaarpremie? Om de kosten in eigen hand te houden zou u kunnen overwegen de taxatie zelf te regelen en te betalen.

**Antwoord:**
Niet van toepassing

**Fase:**
Inschrijffase

**Inschrijfronde:**
Inschrijfronde 1

**Vragenronde:**
Vragenronde 1

**Beantwoord op:**
25 nov 2026

**Percelen:**
P1 Brandverzekering Stichting Landstede Groep

**Ref.nr.** **Onderwerp:**
**9** UEA

**Vraag:**
Het interactieve pdf kan niet digitaal ondertekend worden. Als u om ondertekening vraagt, moeten wij per betrokken partij in onze volmacht het volledige formulier printen, ondertekenen, scannen en uploaden in het aanbestedingsplatform. Ondertekening van het UEA is niet verplicht als de handtekening betrekking heeft op meerdere documenten waarvan het UEA er een is (artikel 2 lid 2 Aanbestedingsbesluit). Kunt u akkoord gaan met toezending van de ingevulde UEA en een separate ondertekende verklaring dat de UEA's naar waarheid en correct zijn ingevuld?

**Antwoord:**
Akkoord

**Fase:**
Inschrijffase

**Inschrijfronde:**
Inschrijfronde 1

**Vragenronde:**
Vragenronde 1

**Beantwoord op:**
25 nov 2026

**Percelen:**



Rijksoverheid

P1 Brandverzekering Stichting Landstede Groep



Rijksoverheid